



Datum

2025-08-15

Adress

Diarienummer

TN-2025-552

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar
STK-2025-433**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår att Malmö stad avvecklar tomtkön och i stället säljer tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tomtkön hade som ursprungligt syftet att erbjuda billiga tomter och förtur till vissa grupper, men idag måste tomter säljas till marknadspris och förtur ges inte. Kösystemet är resurskrävande och antalet tomter är mycket få jämfört med de många sökande. I nuläget pågår inga detaljplaner för nya småhustomter på stadens mark och det finns inom en överskådlig framtid inga planer att påbörja några. Med tanke på den prioriterade inriktningen i översiktsplanen har stadsbyggnadsnämnden varit restriktiva till att påbörja och prioritera detaljplaner för småhus.

Tekniska nämnden har gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla tomtkön. Utredningen ska bland annat analysera de ekonomiska konsekvenserna av en eventuell avveckling.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad med tekniska nämndens utredningsuppdrag till fastighets- och gatukontoret.

Yttrande

Det kan konstateras att det står många betalande personer i tomtkön samtidigt som staden har få tomter att tilldela framöver och inga nya inplanerade. Antal sålda småhustomter de senaste åren har varierat mycket och det är värt att notera är att det är en lång process (detaljplan, markarbete m.m.) att få fram nya småhustomter till försäljning. Stadsbyggnadsnämnden är restriktiva kring att påbörja och prioritera



detaljplaner för småhus. Administrationen kring tomtkön och kontroll av efterlevnad av avtalen är resurskrävande.

Syftet med införandet av tomtkön var initialt att erbjuda subventionerade priser och att erbjuda förtur till särskilda grupper. Sedan dess har bostadsmarknaden förändrats och staden kan inte längre erbjuda subventionerade tomtpriser eller erbjuda särskilda grupper förtur. Sättet som tomter förmedlas generellt har också ändrats mycket sedan dess– inte minst genom utvecklingen av digitala bostadsplattformar.

Med bakgrund av detta har tekniska nämnden gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att avveckla respektive fortsatt ha kvar och utveckla tomtkön. Vidare utredning behöver belysa ekonomiska konsekvenser av en avveckling exempelvis vad gäller kostnader för försäljning av enstaka kvarvarande tomter via mäklare och om eventuell ersättning ska utgå till de köande.

Förutsättningarna för en fortlevnad av tomtkön genom att nya detaljplaner för småhus på stadens mark tillskapas måste också utredas.

Ordförande

Andréas Schönström

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]